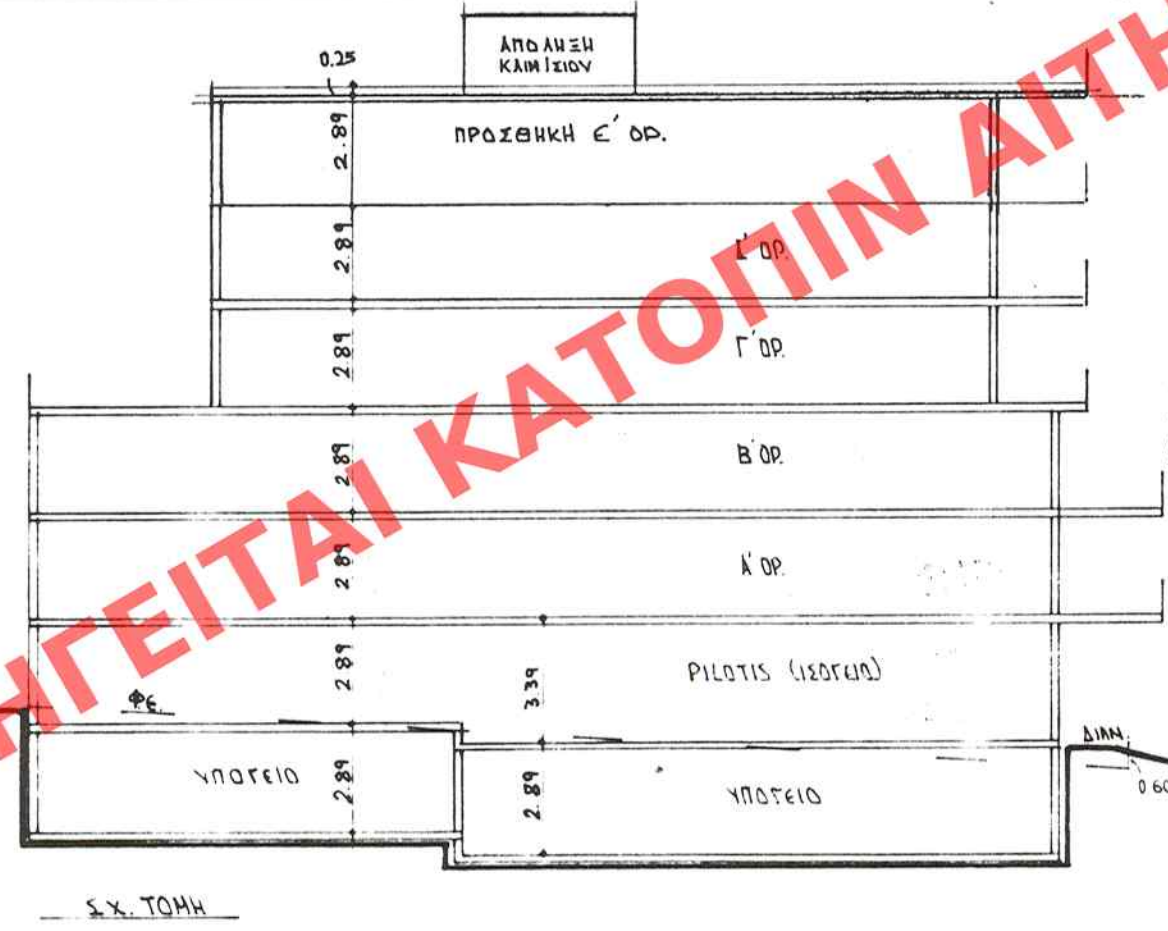
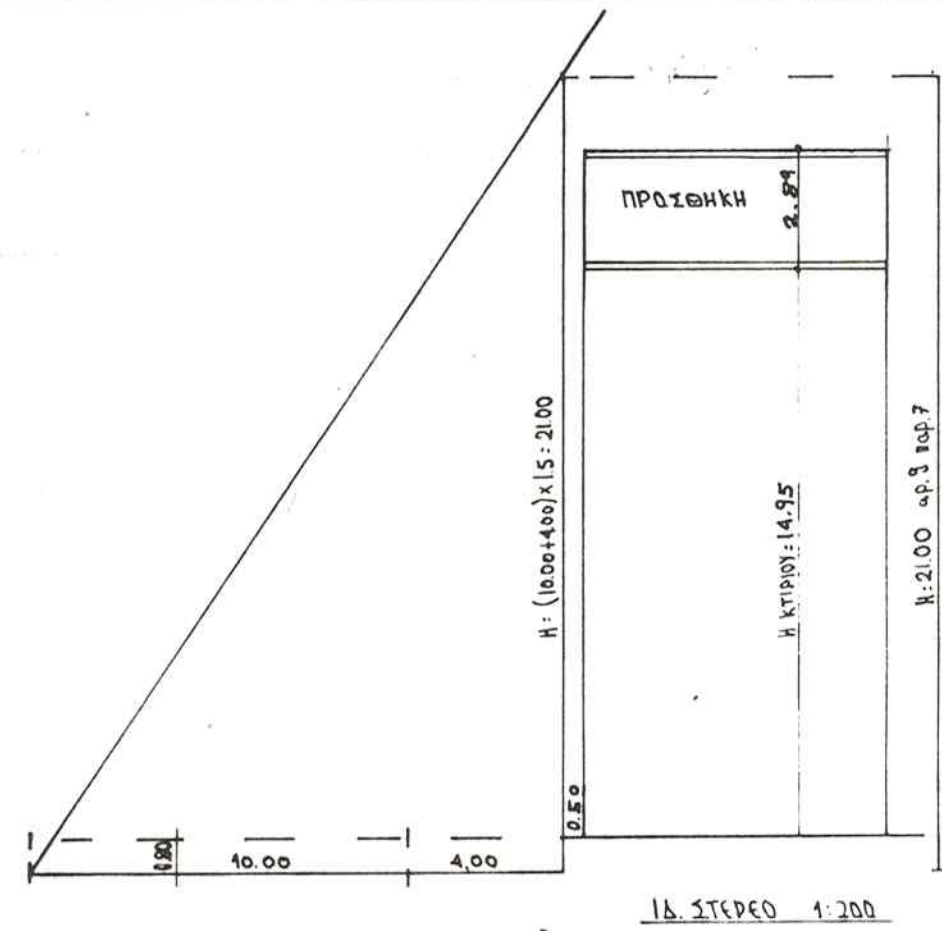
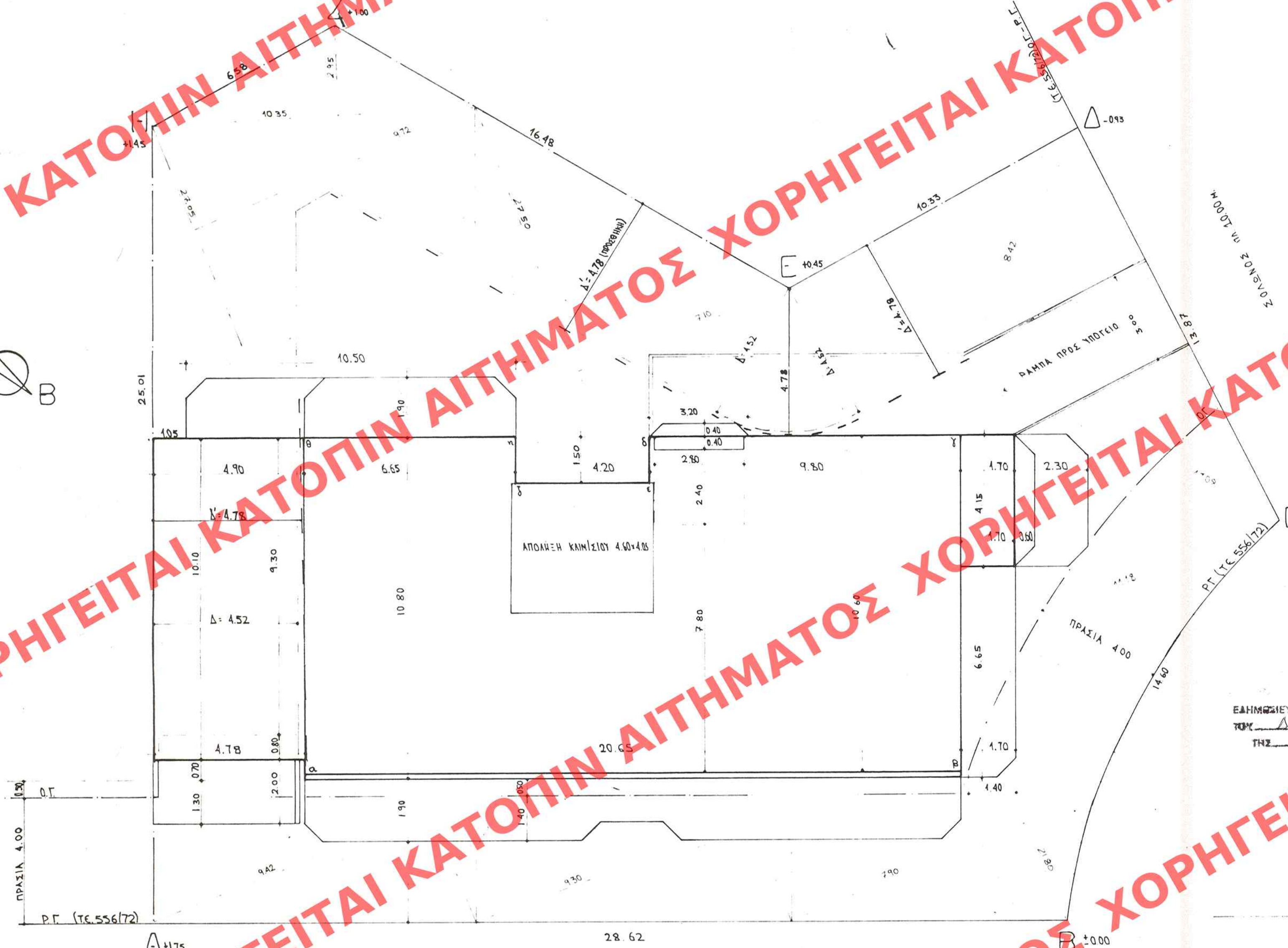




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ 1010/92
Ε. ΟΙΚ. ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 765.55 μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Β.Δ. 20/11/72 (ΦΕΚ 318 11/2/72)
Ε = 300 Π = 12
Σ.Δ. = 1.4
ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: 765.55 x 0.40 = 306.22 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: α) ΚΤΙΡΙΟ: (20.65 x 10.80) - (4.20 x 1.50) + (1.70 x 4.15) + (4.75 x 2.00) x 10.10 = 272.50 μ² - 6.30 + 7.05 + 48.73 = 273.98 μ²
ΣΥΝΟΛΟ = 272.50 μ² < 306.22 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. = 765.55 x 1.4 = 1071.77 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: α) ΠΙΛΟΤΙΣ (160x100): (4.50 x 5.00) + (6.00 x 9.85) + (0.55 x 10.10) + (1.86 x 10.10) + (4.65 x 9.91) + (1.70 x 4.15) = 22.50 + 49.74 + 0.05 + 0.18 + 37.15 + 7.05 = 116.67 (βλ. αναλυτική κατανομή πιλοτών)
β) Α. ΟΡΟΦΟΣ: (20.65 x 10.80) + (1.70 x 4.15) - (4.20 x 1.50) - (0.40 x 3.00) = (4.75 x 2.00) x 10.10 = 223.02 + 7.05 - 6.30 - 1.20 + 48.73 = 271.30 μ²
γ) Β' ΟΡΟΦΟΣ: (20.65 x 10.80) + (1.70 x 4.15) - (4.20 x 1.50) - (1.80 x 2.80) + (4.75 x 2.00) x 10.10 = 223.02 + 7.05 - 6.30 - 7.84 + 48.73 = 264.66 μ²
δ) Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (20.65 x 10.80) - (4.20 x 1.50) - (0.40 x 3.00) = 218.89 - 6.30 - 1.20 = 211.39 μ²
ε) Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 211.39 x 2 ΟΡΟΦΟΙΣ = 422.78 μ²
ΣΥΝΟΛΟ = 116.67 + 271.30 + 264.66 + 422.78 = 1075.41 < 1071.77 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΧΩΡΟΥ ΠΙΛΟΤΙΣ: 272.50 x 0.50 = 136.25 μ²
ΚΑΛΥΨΗ ΧΩΡΟΥ ΠΙΛΟΤΙΣ: 136.25 μ² < 136.25 μ²
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΛΟΤΙΣ: 116.67 (βλ. αναλυτική κατανομή πιλοτών)
ΣΥΝΟΛΟ: ΚΑΛΥΨΗ ΧΩΡΟΥ: 136.25 + 116.67 = 252.92 < 272.50 μ²
ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: (20.65 x 10.80) + (1.70 x 4.15) - (4.20 x 1.50) + (4.75 x 2.00) x 10.10 = 272.50 + 7.05 - 6.30 + 52.11 = 275.36 μ²
ΔΩΜΑ (ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΙΛΙΚΙΩΣΤΑΣΙΟΥ) = (4.60 x 4.05) = 18.63 μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΙΚΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ: 4 x 1.4 + 2.14 = 6.30
α) ΠΙΛΟΤΙΣ: 116.67 x 3.33 = 388.51 μ²
β) Α' ΟΡΟΦΟΣ: α) 271.30 x 2.89 = 784.05 μ²
β) ΗΜ. ΧΩΡΟΙ: [(4.75 x 2.00) + (0.40 x 3.00)] x 2.89 = 9.50 + 1.20 + 2.89 = 3.59 x 30.12 = 108.12 μ²
γ) Β' ΟΡΟΦΟΣ: α) 264.66 x 2.89 = 764.71 μ²
β) ΗΜ. ΧΩΡΟΙ: [(4.75 x 2.80) + (1.80 x 2.80)] x 2.89 = 13.30 + 5.04 + 2.89 = 21.23 x 61.03 = 1294.63 μ²
δ) Γ' ΟΡΟΦΟΣ: α) 211.39 x 2.89 = 610.91 x 2 ΟΡΟΦΟΙΣ = 1221.83 μ²
β) ΗΜ. ΧΩΡΟΙ: (0.40 x 3.00) = 1.20 x 2.89 = 3.46 x 2 ΟΡΟΦΟΙΣ = 6.92 μ²
ε) ΑΠΟΛΗΞΗ ΔΩΜΑΤΟΣ: 18.63 x 2.20 = 40.98 μ²
στ) Θ.Δ. ΔΩΜΑΤΟΣ: α) 211.39 x 0.25 = 52.84 μ²
β) (271.30 - 211.39) x 0.25 = 14.97 μ²
ΣΥΝΟΛΟ = 388.51 + 784.05 + 30.12 + 1294.63 + 61.03 + 1221.83 + 6.92 + 40.98 + 52.84 + 14.97 = 3362.92 μ²
⇒ 3362.92 / 6.30 = 534.59 μ²
ΕΞΕΤΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ: 1071.55 x 0.40 = 428.62 μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. α) Α. ΟΡΟΦΟΣ: (20.65 x 1.90) + (1.70 x 6.65) + (4.15 x 2.30) + (3.00 x 0.80) + (4.75 x 2.00) + (0.20 x 0.40) + (10.50 x 1.90) = 39.23 + 11.30 + 9.54 + 2.40 + 9.50 + 0.08 + 19.95 = 92.00 μ²
β) Β' ΟΡΟΦΟΣ: (20.65 x 1.70) + (1.70 x 6.65) + (4.15 x 2.30) + (3.00 x 3.20) + (0.20 x 0.40) + (4.75 x 2.80) + (10.50 x 1.90) = 39.23 + 11.30 + 9.54 + 9.60 + 0.08 + 13.30 + 19.95 = 103.00 μ²
γ) Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (20.65 x 2.10) + (1.70 x 6.65) + (4.15 x 2.30) + (3.00 x 0.80) + (0.20 x 0.40) + (6.65 x 1.90) = 43.36 + 11.30 + 9.54 + 2.40 + 0.08 + 12.63 = 79.31 μ² x 2 ΟΡΟΦΟΙΣ = 158.62 μ²
δ) ΔΙΑΦΟΡΑ Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (10.50 - 6.60) x 1.90 + (4.75 x 2.80) = 7.41 + 13.30 = 20.71 μ²
ΣΥΝΟΛΟ: 92.00 + 103.00 + 158.62 + 20.71 = 374.33 < 428.62 μ²
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3 + 0.10 x H = 3 + (0.10 x 15.20) = 3 + 1.52 = 4.52 m
ΠΛΑΤΟΣ ΕΞΕΤΙΣ (ΕΠΙΤΡ. ΠΕΡΑΝ ΤΗΣ Ο.Γ. = 0.10 x (1000 + 400) = 1.40. ΟΠΙΣΘΟΚΕΡΗ ΑΠΟ Ο.Γ. = 0.50 ⇒ 1.40 + 0.50 = 1.90 (ΟΔΟΣ ΜΕΤΑ ΚΟΛΛΩΣΕΩΣ).
ΔΕΚΛΙΝΟΣΙΑΣ ΓΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗ: Απαιτείται (765.55 x 282.00) x 3/3 = 322.36 (βλ. κατανομή πιλοτών)
ΔΕΚΛΙΝΟΣΙΑΣ: 765.55 / 200 = 3.82 ⇒ Δ ΔΕΚΛΙΝΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Γ' ΟΡΟΦΟΣ: α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, α.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΙΩΝ: ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 4 ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, (1 ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ 50.00 μ²), ΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 4 ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ 5 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ 4 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ 2ΕΒΛΩΣΤΟ ΤΗΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ 5 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΝΩΠΤΟ (βλ. κατανομή). Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΓΙΝΑΙ Ο ΔΥΣΜΕΝΕΣΤΕΡΟΣ (4 ΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟ).

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
Η ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΑΔΕΙΑ 1010/92
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ 1010/92: 1071.55 μ²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ = (20.65 x 10.60) - (4.20 x 1.50) - (0.40 x 3.00) = 218.89 - 6.30 - 1.20 = 211.39 μ²
ΣΥΝΟΛΟ = 1071.55 + 211.39 = 1282.94
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Σ.Δ. = 1282.94 / 765.55 = 1.67
ΔΩΜΑ (ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΙΛΙΚΙΩΣΤΑΣΙΟΥ) = 4.60 x 4.05 = 18.63 μ² (ΟΠΩΣ ΣΤΗΝ ΑΔΕΙΑ 1010/92)
ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ 1010/92 = 3.362.92 μ³
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ = (211.39 x 2.89) + (0.40 x 3.00 x 2.89) = 610.91 + 3.46 = 614.37 μ³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ = 3977.29 μ³ > Σ.Ο. = 3977.29 / 5.19 < 6.16 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. = 4 x 1.4 + 2.14 = 6.16)
ΕΞΕΤΙΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ: 211.39 x 0.40 = 84.55 μ²
>> >> ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ: (20.65 x 2.10) + (1.70 x 6.65) + (3.00 x 0.80) + (0.20 x 0.40) + (6.65 x 1.90) = 43.36 + 11.30 + 9.54 + 2.40 + 0.08 + 12.63 = 79.31 < 84.55 μ²
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ' ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 3 + (0.10 x 17.84) = 3 + 1.78 = 4.78 m
ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΕΞΕΤΙΣ ΕΙΝΑΙ 2.10 (MAX) ΠΡΟΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ, ΔΗΛ. ΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ 1.40 ΠΕΡΑΝ ΤΗΣ ΟΙΚ.ΓΡ. + ΟΠΙΣΘΟΚΕΡΗ 0.70 CM.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ: α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, α.
ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΙΩΝ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 38023/35 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ.
66. σελήνας που εδίδεσται εντός του
εγκρ. 6/σελ. του Δ. Αρ. Δημητρίου
(Ν. Αττικής) α. Μεταμορφώσεως Σω-
τηρος Β. Σόλωνος Ο.Τ. 916"

Αρ. Φ. 294 Δ/35
6X-2

Α. Μαγκλαράς-Εμ. Γιαννακός προσθήκη Ε' ορόφου σε κτίριο 5 ορόφων μεταμορφώσεως - σολωνος αγ. δημητριος	
ΑΡ. ΣΧ. Α2 ΚΛ. 1:100	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Δεκεμβριος 1992	